



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van D66
de heer R. Schoffeleers

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake tekort
studentenwoningen
BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

DATUM
9 oktober 2017
Verzonden: 09-10-2017
TELEFOONNUMMER
043 350 4450

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2017-30843

E-MAILADRES
fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Schoffeleers,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Is er op dit moment zicht op het aantal studenten dat geen dan wel geen duurzame studentenhuysvesting heeft?

Antwoord 1:

Een exact inzicht in het feitelijke aantal hebben wij niet. De gemeente registreert dat niet. Net als in voorgaande jaren is er in augustus/september sprake van een tijdelijke vraagpiek (en een, zowel in de tijd kortere als in aantallen lagere, piek in januari/februari). Wel bestaat de indruk bij de UM/Kamerbureau en diverse particuliere verhuurders dat deze piek dit jaar wat hoger is dan vorig jaar.

Dit zegt overigens niets over een eventueel feitelijk structureel tekort aan studentenhuysvesting, dat al dan niet via extra studentenhuysvesting zou moeten worden opgelost (zie ook het antwoord op vraag 4).

Vraag 2:

Zo niet, is er een mogelijkheid om dit in kaart te brengen?

Antwoord 2:

De gemeente maakt sinds enkele jaren gebruik van de zogenaamde Apolloprognose. Deze is ontwikkeld in opdracht van de landelijke koepel van studentenhuysvesters. Deze prognose geeft inzicht in de huidige huysvestingssituatie van studenten, hun verhuyswensen en de daaruit voortkomende tekorten en overschotten. De nieuwe prognose verschijnt in de loop van oktober. Daarnaast kan gebruik worden gemaakt van inschrijfgegevens van het Kamerbureau en particuliere bemiddelingsbureaus.



DATUM
9 oktober 2017

Vraag 3:

Wie is er in eerste instantie verantwoordelijk voor dat iedere student een geschikte woonruimte heeft?

Antwoord 3:

Net als bij reguliere woningzoekenden is in eerste instantie elke student zelf verantwoordelijk. Bij uitwisselingsstudenten ligt dat anders. Zij verblijven kort in Maastricht en hebben daardoor niet of nauwelijks de mogelijkheid om zich te oriënteren op de Maastrichtse kamermarkt. Bovendien bieden lang niet alle verhuurders huisvesting met kortlopende huurcontracten aan. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt primair bij de onderwijsinstelling. Reden waarom voor deze groep door de UM het Guesthouse in het leven is geroepen.

Vraag 4:

Denkt u dat dit probleem te maken kan hebben met de strenge regelgeving rondom het verhuren van kamers?

Antwoord 4:

Nee. Zoals in antwoord 1 aangegeven gaat het primair om een piekprobleem. Het gebrek aan kamers in september is een tijdelijk probleem en in aantallen beperkt.

De groei van het aanbod houdt bovendien gelijke tred met de groei van het aantal in Maastricht woonachtige studenten zoals deze in de huidige prognose is voorzien. In de jaren 2016-2020 is er in de programmering ruimte voor een toevoeging van 1.500 eenheden. Hiervan zitten er ruim 850 in campus(-achtige) huisvesting in het Carré-complex, Student Hotel in Eiffelgebouw, voormalig Bonnefantencollege en het Leeuwenborgcollege. Daarnaast is er programmatisch ruimte voor 200 studenteneenheden in andere monumentale gebouwen en zijn er voor splitsen en omzetten maximaal 400 eenheden voorzien (de 40-40-40 regel uit de woonprogrammering). De feitelijke realisatie loopt tot nu toe synchroon aan de programmering.

Vraag 5:

Wat kan er in uw ogen gedaan worden om de vooruitzichten voor nieuwe studenten -en dan specifiek voor internationale studenten- te verbeteren?

Antwoord 5:

Eén van de redenen waarom is gekozen voor campushuisvesting is dat dit aanbod beter aansluit bij de behoefte van een deel van de buitenlandse studenten. Bovendien is dit aanbod makkelijker kenbaar te maken dan de voor buitenlandse studenten vaak ondoorzichtige Nederlandse kamermarkt.

De website MyMaastricht geeft buitenlandse studenten een uitstekend overzicht van de ins en outs van Maastricht, ook op het gebied van huisvesting. Deze zou nog beter onder de aandacht gebracht kunnen worden van buitenlandse studenten en particuliere verhuurders.



DATUM
9 oktober 2017

Daarnaast kan de Housing Helpdesk (buitenlandse) studenten helpen als het gaat om specifieke regelgeving met betrekking tot huurcontract, borgsom e.d.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Gert-Jan Krabbendam.

Vragen ex art. 47 RvO